DECLARAÇÃO DE VALOR DE MERCADO

Ao Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Porteirinha - MG

DECLARANTE:

**Dados obrigatórios, conforme o art. 77, § 1º, do Provimento Conjunto nº 93/2020 da CGJ/TJMG.*

Nome completo: _____

CPF: _____ Data de nascimento: _____

Nacionalidade: _____ Profissão: _____

Estado civil: _____ União estável: ☐ Sim ☐ Não

Filiação: _____ e _____

Residência/Domicílio: _____

Bairro: _____ Cidade/UF: _____ CEP: _____

E-mail: _____ Telefone: ( ) _____

IMÓVEL:

Matrícula/Transcrição nº: _____

Imóvel: ☐ Urbano ☐ Rural Fração declarada (%): _____

Valor de mercado: R$ _____

Declaro, para fins de cálculo da Taxa de Fiscalização Judiciária (TFJ) e dos emolumentos perante o Registro de Imóveis da Comarca de Porteirinha/MG, que o valor de mercado do imóvel acima identificado (ou da fração indicada) é o informado neste documento, nos termos do art. 135 do Provimento Conjunto nº 93/2020 da CGJ/TJMG e do art. 10, § 3º, XVI, da Lei estadual nº 15.424/2004.

Declaro, ainda, que fui cientificado(a) de que, se o valor declarado estiver desatualizado ou em flagrante dissonância com os preços de mercado, poderá ser instaurado procedimento administrativo de arbitramento de valor perante o Juiz Diretor do Foro, conforme os arts. 135, § 1º, III, e 150 a 161 do Provimento Conjunto nº 93/2020 da CGJ/TJMG.

Declaro, por fim, ter ciência de que inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante, caracteriza o crime de falsidade ideológica previsto no art. 299 do Código Penal, punido com reclusão e multa, sem prejuízo da responsabilidade civil.

Porteirinha/MG, _____ de _____ de 20____.

_____

Assinatura do Declarante

ATENÇÃO

1. Reconhecer a firma do(a) declarante em Tabelionato de Notas, salvo se a declaração for assinada na presença do oficial de registro ou de seu preposto (art. 928, § 1º, do Provimento Conjunto nº 93/2020).
2. Para arquivo eletrônico, gerar PDF/A conforme manual (https://www.jucemg.mg.gov.br/arquivos/manual-do-registro-digital-pdf-a.pdf) e assinar com ICP-Brasil, Gov.br (https://www.gov.br/governodigital/pt-br/identidade/assinatura-eletronica) ou e-Notariado (https://assinatura.e-notariado.org.br/).